



### Kommissorium for: Vejudvalget

Ifølge Grundejerforeningens §8 Stk.8: Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, og hvortil der kan knyttes særlig sagkundskab, idet der i et sådant udvalg altid skal være mindst et bestyrelsesmedlem. Generalforsamlingen kan pålægge bestyrelsen at nedsætte et sådant udvalg med angivelse af dettes sammensætning og kommissorium.

<b>Navn på udvalg</b>	Vejudvalget Reedtzholm
<b>Formål</b> (Hvad ønsker vi?)	At anlæggelse og drift af foreningens stam- og stikveje håndteres således, at området bevarer indtryk af sommerhusområde. At foreningens veje vedligeholdes løbende, så større reoveringer om muligt forebygges.
<b>Beskrivelse af udvalgets opgaver</b> (Hvordan gør vi det?)	Udvalget er ansvarlige for: <ul style="list-style-type: none"><li>• At udarbejde og opdatere både lang- og kortsigtet plan, for reovering og vedligehold af foreningens stamvej og stikveje, herunder parkeringsarealer og overkørsler</li><li>• At anlæggelse og drift af foreningens veje håndteres således, at foreningens ressourcer forvaltes ansvarligt, i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning og vedtaget budget</li><li>• At vejbelægningen kan holde til den forventede trafik på området</li><li>• At udarbejde konkrete oplæg til indhentning af tilbud på anlæggelse, reparation og vedligehold</li><li>• Løbende kontakt til kommune, entreprenører og andre, der forvolder skade på foreningens veje, mhp. erstatningskrav</li><li>• Løbende opsyn og besigtigelse af arbejde der udføres på vejene, sikre overdragelsesforretning samt opfølgning på udbedring af evt. fejl og mangler</li><li>• At der skiltes korrekt på foreningens veje</li><li>• Løbende kontakt til grundejerforeningens formand, samt orientering til bestyrelsen om gruppens arbejde</li><li>• Udvalgets formand aflægger beretning om gruppens arbejde, på foreningens generalforsamling</li></ul>
<b>Medlemmer af udvalget</b>	Udvalget består af: <ul style="list-style-type: none"><li>- En formand der er godkendt af bestyrelsen</li><li>- Minimum et bestyrelsesmedlem</li></ul>

	<p>- Maximum tre medlemmer blandt de øvrige medlemmer af grundejerforeningen</p> <p>Udvalgets medlemmer er på valg årligt.</p> <p>Medlemmer af udvalget 2024: Philip Dornonville de la Cour (R104) Formand for udvalget Lars Jakobsen (R121) Henrik Nordgaard (R140)</p>
<b>Økonomi</b>	<p>Grundejerforeningens vejfond er oprettet før 2004.</p> <p>Alle medlemmer betaler årligt et beløb, der fastsættes på grundejerforeningens generalforsamling hvert år.</p> <p>Vejfondens størrelse noteres løbende i referat fra bestyrelsesmøderne, og regnskabet fremlægges på grundejerforeningens generalforsamling.</p>
<b>Referencer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vejudvalget er foreslået oprettet på den ekstraordinære generalforsamling 2020 af Lars Jakobsen, Reedtzholmvej 121.</li> <li>• Indhentning af tilbud, Bolius: <a href="https://www.bolius.dk/hvor-mange-tilbud-paa-haandvaerkerarbejde-maa-vi-indhente-92943">https://www.bolius.dk/hvor-mange-tilbud-paa-haandvaerkerarbejde-maa-vi-indhente-92943</a></li> </ul>
<b>Formelle krav</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalplan 109 for Enø og Karrebæksminde <a href="https://dokument.plandata.dk/20_10907832_1648548502915.pdf">https://dokument.plandata.dk/20_10907832_1648548502915.pdf</a></li> <li>• Lokalplan 009 for sommerhusområde Enø Kystvej 133 (Reedtzholmgården) <a href="https://dokument.plandata.dk/20_1360127_APPROVED_1294990880620.pdf">https://dokument.plandata.dk/20_1360127_APPROVED_1294990880620.pdf</a></li> <li>• Hegnsloven: <a href="https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/1040">https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/1040</a></li> <li>• Vedtægter for Grundejerforeningen Reedtzholm, 7. maj 2023 <a href="https://reedtzholm.dk/vedtaegter/">https://reedtzholm.dk/vedtaegter/</a></li> </ul>
<b>Hvem refererer udvalget til?</b>	<p>Udvalget refererer til (sæt kryds):</p> <p>Grundejerforeningens bestyrelse _X_ (løbende)</p> <p>Generalforsamlingen _ X _ (beretning og beslutninger)</p> <p>Udvalget afrapporterer til (sæt kryds):</p> <p>Grundejerforeningens bestyrelse _ X _ (løbende)</p> <p>Generalforsamlingen _ X _ (beretning)</p>
<b>Slutdato</b>	<p>Nærværende kommissorium er udarbejdet februar 2021.</p> <p><b>Godkendt:</b> På generalforsamlingen 30/5 2021</p> <p>Kommissoriet drøftes af bestyrelsen efter hver generalforsamling, mhp. evt. tilretning og ajourføring.</p> <p><b>Senest revideret:</b> August 2024</p>