

REFERAT AF GRUNDEJERFORENINGEN REEDTZHOLMS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2024 den 26. Maj

Der var 33 fremmødte og 10 fuldmagter. Generalforsamlingen startede kl. 10:00 og sluttede 12:15.

DAGSORDEN

1. **Valg af 3 stemmetællere.**
R109, R169 og R57 blev valgt som stemmetællere.
2. **Valg af generalforsamlings dirigent.**
Karsten Almosetoft blev valgt som dirigent.
3. **Valg af generalforsamlings referent..**
Simon Hoff Kunze blev valgt som referent.
4. **Aflæggelse ved formanden af bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år til godkendelse.**
 - a. Formandens beretning (Bilag 1)
Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.
Beretningen blev godkendt.
 - b. Beretning fra Det Grønne Udvalg (Bilag 2a) og Kommissorium for Det Grønne Udvalg (Bilag 2b)

R104 spurgte til hvem der er myndighed i forhold til forbuddet mod brug af ukrudtsmidler baseret på glyphosat (fx. RoundUp). Susanne Parbst fra Det Grønne Udvalg svarede, at det er Miljøministeriet der er myndighed på området.

5. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- a. Aflæggelse ved kasseren af det reviderede regnskab til godkendelse (Bilag 3)

Regnskabet blev godkendt.

- b. Præsentation af regnskab (Bilag 4a) og budget for bådebrolauget (Bilag 4b)

Ingen spørgsmål.

Regnskabet og budgettet for bådebrolauget skal ikke godkendes af generalforsamlingen, men blot forelægges i henhold til gældende vedtægter. (Se senere forslag 6.c om ændring af vedtægtsbilag 2 om Bådebrolaug)

6. Forslag fra bestyrelsen til godkendelse.

- a. Naturplejeplan for rørskov og strandeng (Bilag 5)

Forslaget blev præsenteret af næstformand Lars Grupe.

R181 gav udtryk for utilfredshed med, at tiltag fra Det Grønne Udvalg ikke skal godkendes på generalforsamlingen.

R57 spurgte hvorfor et Natura 2000-område skal plejes. Bestyrelsen svarede hertil, at kommunen har myndighed til at godkende afvigelse, og at kommunen har opfordret os til at pleje arealerne. Formålet med pleje af rørskoven og strandengen er at fremme biodiversiteten.

R126 spurgte hvorvidt man uden videre kan slå rør eller om man skal ansøge først. Bestyrelsen svarede, at man først skal opnå godkendelse fra kommunen. Med godkendelse af Plejeplan-forslaget skal man forud herfor have en generalforsamlings-godkendelse, og det vil være bestyrelsen, der skal søge godkendelse hos kommunen.

Susanne Parbst, forperson fra Det Grønne Udvalg, nævnte, at flere grundejere forrige år havde modtaget henvendelse fra kommunen med henstilling til, at rør/siv ikke må slås uden godkendelse. Det blev fremhævet at pleje af arealerne med henblik på at mindske arealet af rørskov bidrager til øget biodiversitet.

Det blev bemærket at forslaget er et rammeforslag for at sikre klare og ensartede retningslinjer for pleje af arealerne, det er således ikke et forslag om hvor der skal slås rør, græsses mv.

R57 gav udtryk for utilfredshed med, at grundejerforeningen skal inddrages i hvorvidt der slås rør eller ej, og mener alene, at den gældende lovgivning på området skal regulere dette. Bestyrelsen svarede hertil, at formålet med forslaget er at sikre, at der ikke fortsat er diskussion og tvister omkring pleje af strandengen, herunder ved at der stilles krav om, at grundejere, der ønsker at slå rør, inddrager andre grundejere med matrikel, der støder op til det areal, der ønskes slået/plejet.

Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer for og 2 imod. 10 undlod at stemme.

b. Fartdæmpende foranstaltninger på Reedtzholmvej (Bilag 6)

Forslaget blev præsenteret af formand Martin Almosetoft.

R164 spurgte til hvem, der har ansvaret, ved påkørsel af chikaner.

Bestyrelsen svarede, at det som udgangspunkt må antages at være bilistens ansvarsforsikring.

R118 spurgte om bestyrelsen har en samlet indstilling til hvilket forslag der foretrækkes. Bestyrelsen svarede, at der ikke er en samlet indstilling fra bestyrelsen, og at man lader det være op til generalforsamlingen at diskutere og beslutte.

R76 spurgte om der med forslagene er taget hensyn til støj fra vejbump bl.a. i forhold til placering. Bestyrelsen svarede, at der er taget udgangspunkt i forslag til placering fra leverandørerne.

Flere grundejere gav udtryk for, at de ikke ønsker bump, grundet støjgener eller gener i forhold til kørsel med trailer. Det blev også bemærket af flere, at det primært er udefrakommende som hjemmeplejere, leverandører med videre, der kører for stærkt.

Forslaget blev afvist således, at der ikke skal etableres fartdæmpende foranstaltninger, og at de øvrige afstemningspunkter om type af fartdæmpende foranstaltninger derfor udgår.

35 stemte for afvisning af forslaget, 6 stemte imod at afvise forslaget og 1 undlod at stemme.

- c. Vedtægtsbilag 2 om Bådebrolaug (Bilag 7)
Forslaget blev præsenteret af næstformand Lars Grupe.

R57 spurgte til sammenhængen mellem bådebrolaug og bestyrelsen, og hvordan økonomien håndteres. Bestyrelsen svarede, at udbetalinger for bådebrolauget sker gennem bestyrelsen og at bådebrolaugets konto er en konto under foreningen på lige fod med de øvrige konti.

R181 gav udtryk for bekymring for, at bådebrolauget ikke har økonomi til løbende vedligehold mv., men at der alene er økonomi til afdrag på broen. Der blev spurgt til hvordan man vil håndtere udgifter til optagning af broelement, godtgørelse til brovagt mv., når der ikke er økonomi til det. Bestyrelsen svarede, at der er lagt et budget, som er holdbart og forsvarligt, og at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække løbende udgifter i forhold til broen. Med vedtagelse af vedtægtsbilaget vil Bådebrolaugets regnskaber og budgetter fremover blive forelagt generalforsamlingen til godkendelse

R104 gav udtryk for tilfredshed og roste de ansvarlige for arbejdet med ny bro og det flotte resultat, og nævnte at broen er et aktiv for hele foreningen og ikke alene dem der har båd.

R104 bemærkede også, at det er en fordel med et bådebrolaug, da bådejerne har en særlig interesse i, at broen virker med fortøjningspæle mv.

R181 spurgte til hvordan man sikrer, at der ikke er færdsel på broen i vinterperioden. Bestyrelsen svarede, at det er bådebrolaugets ansvar, at dette efterleves, og at adgang til broen hindres i vinter-perioden.

R104 nævnte, at der skal være sammenhæng mellem pris for bådplads på Reedtzholmvej og andre steder, herunder taget i betragtning hvilke faciliteter der stilles til rådighed.

Det blev nævnt, at 2.000 kr i kontingent umiddelbart er så højt som det kan være, når man tager i betragtning, hvilke faciliteter der tilbydes i havne.

R126 spurgte til hvordan adgang til broen forhindres i vinterperioden, og om der er tale om en fysisk forhindring og ikke blot et skilt. Bestyrelsen svarede, at der er flere muligheder, og at den mest oplagte er at fjerne et broelement, hvorved adgang til broen forhindres helt.

R57 undrede sig over formuleringen "Brovagten bistår endvidere formanden i kasserer-funktionen for Bådebrolauget" og spurgte til, hvordan det skal tolkes. Bestyrelsen svarede, at brovagten kan assistere formanden i bådebrolauget i forhold til opkrævning af kontingent for plads, og at bådebrolaugets konto i øvrigt håndteres på lige fod med andre konti i foreningen, og at bådebrolauget ikke selv har adgang til kontoen.

Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for, ingen stemte imod og 4 undlod at stemme.

d. Fordeling af ekstraudgift til anlæggelse af ny bro

Forslaget blev præsenteret af næstformand Lars Grupe.

Sven Jacobsen, formand for bådebrolauget, nævnte at bådebrolauget har en forestående opgave og også økonomisk forpligtigelse i forhold til etablering af nye forankringspæle. Det vil formodentlig beløbe sig til 25.000 til 35.000 kr. Den etablerede midlertidige løsning fortsætter, indtil der er oparbejdet tilstrækkelige midler til de nye pæle.

R104 gav udtryk for, at løsningen med 50/50 fordeling af merudgiften forekommer fair i og med, at alle grundejere har glæde af den nye bro, og at denne merudgift ikke er specifikt til gavn for bådejere.

Første afstemningsforslag med fordeling 50/50 blev vedtaget med 38 stemmer for.

Forslagets formulering:

Der blev på den ekstraordinære generalforsamling 2023 bevilliget 450.000 kr til projektet med fordelingen 225.000 kr til grundejerforeningen og 225.000 kr til bådebrolauget.

Med merudgiften beløber anlæggelsen sig til cirka 460.000 kr, altså cirka 10.000 kr over det bevilligede beløb.

Bestyrelsen foreslår at denne merudgift fordeles på én af følgende måder:

- 1) efter den eksisterende fordelingsnøgle, med 5.000 kr til foreningen og 5.000 kr til bådebrolauget.*
- 2) bådebrolauget betaler hele merudgiften.*
- 3) grundejerforeningen betaler hele merudgiften.*

7. Eventuelle forslag fra medlemmer til godkendelse.

Der var ingen indkomne forslag.

8. Forelæggelse ved kasserer af bestyrelsens forslag til budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, til godkendelse (Bilag 8)

R57 spurgte til hvorfor beløbene for realiseret 2023 og budget 2024 afviger med godt 100.000 kr når kontingentet er uændret. Bestyrelsen svarede, at kontingentet for 2023 blev hævet af generalforsamlingen i 2022 og herefter sænket igen.

Kontingent og Vejfond 2023: 900 kr. + 250 kr.

Kontingent og Vejfond 2024: 400 kr. + 400 kr.

Kontingent og Vejfond 2025: 500kr. + 400 kr.

Budget og kontingent blev godkendt med 40 stemmer for.

9. Valg til bestyrelsen i henhold til § 6.

a. Valg af bestyrelsesmedlem

R104 Philip la Cour blev valgt.

b. Valg af kasserer

R109 Lars Grupe tilbød at stille op som kasserer, da der ikke umiddelbart var interesserede, der meldte sig til posten som kasserer. Derved blev næstformandsposten åben. Lars Grupe blev valgt som kasserer.

c. Valg af næstformand

R121 Susanne Parbst blev valgt.

d. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til § 6.

R118 Jan Holgersen og R16 Lise-Lotte Elming blev valgt.

e. Valg af 2 revisorer i henhold til § 6.

R118 Jan Holgersen og R164 Lars Jakobsen genopstillede og blev valgt.

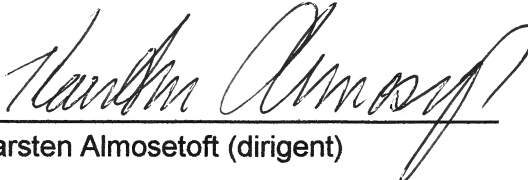
f. Valg af revisorsuppleant i henhold til § 6.

R121 Lars Jakobsen blev valgt. (Bestyrelsen er efter generalforsamlingen blevet opmærksomme på, at dette valg ikke er i henhold til vedtægternes §6, stk. 4 eftersom Susanne Parbst er valgt som næstformand og fra samme husstand. Dette behandles på næste bestyrelsesmøde).

Bestyrelsen takker alle der mødte op til generalforsamlingen.

17.6.24


Dato



Karsten Almosetoft (dirigent)

17/6/24

Dato



Simon Hoff Kunze (referent)