

INDKALDELSE TIL GRUNDEJERFORENINGEN REEDTZHOLMS EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2023

Tidspunkt: Søndag den 3. December 2023 kl. 10:00

Sted: Karrebæksminde Fjord, Lokale "Kysten"

DAGSORDEN

1. **Valg af 3 stemmetællere.**
2. **Valg af generalforsamlings dirigent.**
3. **Valg af generalforsamlings referent.**
Bestyrelsen foreslår sekretær Simon Hoff Kunze.
4. **Beslutningsforslag fra bestyrelsen om ny bade- og bådebro udfor R69**

Bestyrelsen har ved sit møde 23.10.2023 behandlet et forslag fra Bådebrolaugets formandskab om anskaffelse af ny bade- og bådebro til erstatning for den efterhånden ca. 25 år gamle og udtjente bro på Reedtzholmvej. Bestyrelsens næstformand har deltaget i udarbejdelsen af forslaget, som er beskrevet nærmere i bilaget: "**Præsentation af ny Bade- og bådebro**".

Forslaget har vidtgående økonomiske konsekvenser, og bestyrelsen har derfor indkaldt til ekstraordinær generalforsamling på et tidspunkt, hvor den hidtidige nedslidte bro er nedtaget, og hvor der kan gøres klart til opsætningen af en ny bro inden starten på næste sæson.

Bestyrelsen indstiller følgende til beslutning på den ekstraordinære generalforsamling:

- 1) Skal der anskaffes en ny bade- og bådebro til foreningen?
Bestyrelsen anbefaler et ja til ny fast bade- og bådebro.
- 2) Valg af leverandør - tilbud fra hhv. NBC Marine og H. Nielsen & Søn.
Bestyrelsen anbefaler at løsningen fra NBC Marine vælges, grundet deres store erfaring med denne type opgave samt de 5 års garanti.
- 3) Valg af finansiering.
Der afsættes i alt **450.000 kr.** til anskaffelsen således at der er luft i budgettet til eventuelt uforudsete udgifter.

Umiddelbart finansieres udgiften af grundejerforeningens egne bankkonti, som i alt pr. 1.12.2023 udgør ca.:

a. Foreningskontoen:	376.000 kr.
b. Vejfondskontoen:	215.000 kr.
c. Bådebrolauget:	86.000 kr.
I alt	677.000 kr.

Den endelige finansiering foreslår bestyrelsen fordelt mellem grundejerforeningens driftskonto og bådebrolaugets konto efter en af følgende fordelinger:

3.1.) 50% - 50%. Dvs. 225.000 fra foreningskontoen og 225.000 fra Bådebrolauget.

3.2.) 67% - 33%. Dvs. 300.000 fra foreningskontoen og 150.000 fra Bådebrolauget.

3.3.) 75% - 25%. Dvs. 337.500 fra foreningskontoen og 112.500 fra Bådebrolauget.

De tre fordelingsmodeller indebærer i forskelligt omfang, at Bådebrolauget låner (rentefrit) fra foreningens driftskonto og i de kommende år afdrager f.eks. 25.000 kr. årligt, indtil lånet er betalt. Bådebrolaugets kontingent for de 18-20 medlemmer forventes øget fra årligt 1.000 kr. til årligt mindst 2.000 kr.

Foreningens vejfondskonto forventes ikke at indgå i finansieringen.

Det skal oplyses, at der er igangsat en godkendelsesproces for nyanskaffelsen i Næstved Kommune, og status herfor vil der blive redegjort for ved den ekstraordinære generalforsamling. En beslutning om anlæggelse af ny bro kan kun realiseres såfremt kommunen godkender dette, hvilket vi dog forventer vil ske, i og med at der er tale om udskiftning af en eksisterende bro.

Denne indkaldelse udsendes til alle, der har afleveret deres mailadresse.

Indkaldelse med bilag fremsendes med post til alle, der er fritaget for digital post.

Interesserede i bilag henvises til foreningens hjemmeside - reedtzholm.dk