

# Grundejerforeningen Reedtzholm

## Regnskab for 2022

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den / 2023

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsens påtegning	3
De interne revisorers påtegning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse for 2022	5
Balance for 31. december 2022	6
Note til resultatopgørelsen	7
<b>Budget</b>	8

### Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Reedtzholm.

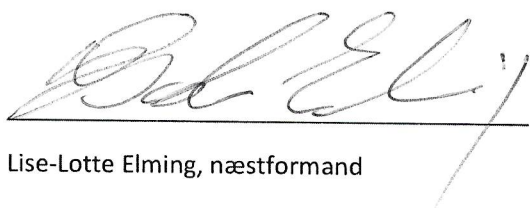
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 22/2 2023



Martin Almosetoft, formand



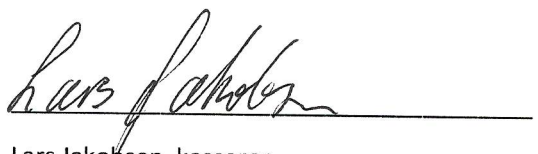
Lise-Lotte Elming, næstformand



Simon Hoff Kunze



Lars Grupe Larsen



Lars Jakobsen, kasserer

**De interne revisorers påtegning**

De interne revisorer har stikprøvevis kontrolleret foreningens bilag og sikret sig foreningens økonomiske beholdninger er til stede, for regnskabsåret 1. januar – 31 december 2022.

Evt. kommentarer fra de interne revisorer.

---

---

---

---

Karrebæksminde, den 2/3 2023

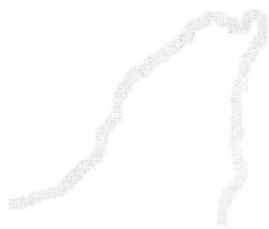


Allan Ohrhammer

Karrebæksminde, den 6/3 2023



Jan W. Holgersen



## Regnskab G/F Reedtzholm - 2022

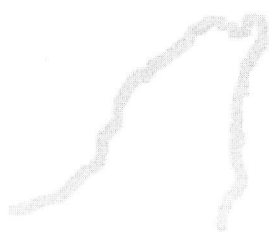
### RESULTATOPGØRELSE 2022

<b>Indtægter</b>		Realiseret	Budget
1010	Kontingenter forening, 2022	179.100 kr.	179.100 kr.
1010	Kontingenter forening, 2023 (incl. vejfond)	2.300 kr.	
	Rykkergebyrer	1.850 kr.	0 kr.
	<b>SUM indtægter</b>	<b>183.250 kr.</b>	<b>179.100 kr.</b>
<b>Omkostninger forening</b>			
1030	Fællesudvalget	995 kr.	1.000 kr.
2010	Pumpelaug	0 kr.	4.500 kr.
2020	Konsulentbistand	0 kr.	50.000 kr.
2030	Kontorhold	348 kr.	5.000 kr.
2040	Porto og gebyrer	4.057 kr.	2.000 kr.
2050	Hjemmeside	1.188 kr.	5.000 kr.
2081	Vandafledning	0 kr.	0 kr.
2090	Honorarer	15.750 kr.	30.000 kr.
2100	Generalforsamling	5.128 kr.	15.000 kr.
2110	Møder	645 kr.	10.000 kr.
2120	Repræsentation	0 kr.	1.000 kr.
2130	Uforudsete udgifter	4.261 kr.	5.000 kr.
2140	Fællesarealer	3.830 kr.	20.000 kr.
2150	Kørsel	626 kr.	10.000 kr.
2160	Plus Bogføring	7.500 kr.	0 kr.
2170	Hjertestarter	1.259 kr.	0 kr.
2180	Forsikring	1.264 kr.	1.500 kr.
7510	Renteudgifter	1.633 kr.	0 kr.
7520	Renteindtægter	0 kr.	0 kr.
9999	Ukendt	1.916 kr.	0 kr.
	<b>SUM omkostninger forening</b>	<b>50.400 kr.</b>	<b>160.000 kr.</b>
	Drift forening, netto	<b>132.850 kr.</b>	
	Drift vejfond, se note 1	<b>-350.742 kr.</b>	
	<b>Arets resultat</b>	<b>-217.892 kr.</b>	

<b>BALANCE</b>	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender	0,00	0,00
Bankindestående foreningskonto	260961,70	128111,77
Bankindestående vejfond	173877,85	524619,52
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>434839,55</u></b>	<b><u>652731,29</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo vejfond	524619,52	
Årets resultat vejfond	-350741,67	
Egenkapital ultimo vejfond	<u>173877,85</u>	
Egenkapital primo foreningsdrift	128111,77	
Årets resultat, forening	132849,93	
egenkapital ultimo foreningsdrift	<u>260961,70</u>	
samlet egenkapital ultimo	<b><u>434839,55</u></b>	
Kortfristet gæld	<u>0,00</u>	
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>434839,55</u></b>	

# Note 1

<b>Indtægter</b>	<b>Regnskab 2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Kontingenter, 2022	49.750 kr.	49.750 kr.	49.750 kr.	79.600 kr.
Kontingenter, 2023				
Ekstra kontingenter	199.000 kr.			
Sum indtægter	<u>248.750 kr.</u>			
<b>Omkostninger</b>				
Konsulentbistand, MOE	62.500 kr.	25.000 kr.	-	-
Porto og gebyrer	191 kr.	1.000 kr.	500 kr.	500 kr.
Stikveje	-	40.000 kr.	-	-
Stamvej	-	-	-	-
Veje generelt	534.299 kr.	-	25.000 kr.	25.000 kr.
Renteudgifter	2.502 kr.	3.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Renteindtægter	0 kr.	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.
<b>SUM omkostninger</b>	<u>599.492 kr.</u>	<u>69.000 kr.</u>	<u>26.500 kr.</u>	<u>26.500 kr.</u>
<b>Resultat vejfond</b>	<u>-350.742 kr.</u>	<u>-19.250 kr.</u>	<u>23.250 kr.</u>	<u>53.100 kr.</u>



## Budget - G/F Reedtzholm - 2024

### Grundejerforeningen

<u>Indtægter</u>	Rengskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Forslag Budget 2024
Kontingenter	139300	139300	179100	79600
SUM indtægter	139300	139300	179100	79600
<u>Udgifter</u>				
Fællesudvalget		1.000	1.000	1.000
Pumpelaug kontingent		5.000	5.000	5.000
Digelaug				1.500
Konsulentbistand		50.000	50.000	25.000
Kontorhold		5.000	5.000	3.000
Porto og gebyrer		5.000	5.000	4.000
Hjemmeside		2.000	2.000	2.000
Vandafledning		0	0	15.000
Honorarer		18.000	18.000	20.000
Generalforsamling		10.000	10.000	7.000
Møder		10.000	10.000	5.000
Repræsentation		1.000	1.000	1.000
Uforudsete Udgifter		5.000	5.000	5.000
Fællesarealer		2.000	2.000	10.000
Kørsel		10.000	10.000	3.000
Plus Bogføring		10.000	10.000	10.000
Hjertestarter		3.000	3.000	3.000
Forsikring		1.500	1.500	1.500
Renteudgifter		500	500	0
Renteindtægter		0	0	500
Udgifter i alt	0	139.000	139.000	122.500
Årets resultat	139.300	300	40.100	-42.900