

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE den 5. Februar 2022 I GRUNDEJERFORENINGEN REEDTZHOLM

Tidspunkt: 12:00

Sted: Hos LG

Tilstede: Martin Almosetoft (MA), Lise-Lotte Elming (LE), Lars Jakobsen (LJ), Lars Grupe (LG), Simon Hoff Kunze (SHK)

FASTE ORIENTERINGSSAGER

1. Foreningens økonomi

Foreningskonto	460.880,87
Vejfondskonto	522.428,89

2. Nyt fra Det Grønne Udvalg

Se seneste referat på hjemmesiden:

<https://reedtzholm.dk/det-groenne-udvalg/>

3. Nyt fra Pumpelaugget

Intet nyt.

4. Nyt fra Fællesudvalget

Intet nyt.

ØVRIGE SAGER

1. Udbetaling af bestyrelseshonorar - hvornår?

Det er blevet besluttet at bestyrelseshonorar udbetales i April, umiddelbart op til generalforsamlingen. Derved risikerer vi ikke at der udbetales honorar for et helt år til et medlem der derefter forlader bestyrelsen i utide.

2. Lokalplanen

Forslaget har været i høring til d. 3. Januar. Vi afventer nu at den nye lokalplan bliver vedtaget af byrådet.

Det blev på GF21 besluttet at der skal nedsættes et udvalg til udarbejdelse af nyt ordensreglementet ifm. den nye lokalplan.

3. Udstykning fra Reedtzholmgården

Der er indgivet ansøgning til kommunen om tilladelse til anlæggelse af udkørsel fra to grunde, udstykket fra Reedtzholmgården, til Reedtzholmvej.

Denne ansøgning er godkendt af kommunen. Det er bestyrelsens ønske at disse grundejere skal bidrage til vejfonden. Udkørslen bliver ved busstoppestedet.

4. Generalforsamling 2022 og evt. dato for GF 2023.

Indkaldelse udsendes cirka 1. april. Deadline for punkter til dagsordenen er d. 31. marts jf. vedtægterne.

Der skal vælges kassér, ét bestyrelsesmedlem, to suppleanter og to revisorer. GF 2023 bliver søndag d. 7. Maj 2023.

5. Regnskab og budget skal diskuteres. Skal afleveres til revisorerne senest d. 1-3

Regnskab og budget er gennemgået og sendes snarest til revisorerne.

6. Bådebro-laugets fremtid

Der er oprettet en ny konto til bådebrolauget i grundejerforeningens regi. Bestyrelsen er i positiv dialog med mulig kandidat til ny formand for bådebrolauget.

7. Opgavefordelinger og kontrol af foreningens mailboks

Det tilføjes på hjemmesiden at henvendelser vedr. ejerskifte skal sendes til kasser@reedtzholm.dk

8. Garantiefersyn og vedligehold af dræn

Vedligeholdelse af drænen er medtaget i budget 2023.

9. Mulighed for landbrugsstøtte af fællesareal

Udsættes til næste møde.

10. Ekstra opkrævning til vedligeholdelse af veje

Det blev på GF21 besluttet at opkræve 1.000 kr i 2021 til vedligeholdelse af veje. Dette beløb er først blevet opkrævet i 2022 da vi derved sparer en ekstra udgift ifm. opkrævning.

NÆSTE MØDE

Søndag den 20. Marts kl. 12:00 hos Lars J.