

Marts 2021

BESTYRELSENS SKRIFTLIGE BERETNING SIDEN SIDSTE GENERALFORSAMLING 2020

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Jørgen Bøchmann

Næstformand: Martin Almosetoft

Kasserer: Lars Jakobsen

Bestyrelsesmedlemmer: Bent Jørgensen og Simon Kunze

Bestyrelsen er repræsenteret i:

Fællesudvalget ved Simon Kunze.

I Pumpelaugget ved Bent Jørgensen

Der har i 2020 været afholdt 2 generalforsamlinger og 8 bestyrelsesmøder. Der har siden den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2020 været afholdt 8 bestyrelsesmøder, samt et utal af møder i div. udvalg.

Den nye bestyrelses sammensætning – 2 nye medlemmer samt en ny suppleant - indebærer et generationsskifte, således at fra at være præget af pensionister blev det en bestyrelse med en væsentlige lavere gennemsnitsalder og en stor viden om IT. En viden, som allerede nu har sat sig sine tydelige spor i det daglige arbejde.

Bestyrelsen oplever en stor interesse for at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det lover godt for fremtiden.

Afledning af overfladevand:

Har fundet sin afslutning. Alle berørte synes nu at være tilfredse.

Vedligeholdelse af stam- og stikveje:

Bestyrelsen har i 2021 indhentet tilstandsvurdering og forslag til vedligeholdelse af stam- og stikveje - fra Teknologisk Institut. Denne er vedhæftet som fil. Bestyrelsen fremlægger forslag til vedligeholdelse og reparation.

Der er desuden af Susanne Parbst og Lars Jakobsen fremsat forslag om et kommissorium for Vejudvalget med inddragelse af medlemmer fra grundejerforeningen. Forslaget er vedhæftet.

Der har i februar måned været to påkørsler af vore skilte. I det ene tilfælde var det nødvendigt med en udskiftning. I det andet kunne skiltet rettes op. Bilisterne har overladt

regningen til foreningen.

I øvrigt har mindst én beboer påkørt et rådyr. Handleplan i lign. tilfælde kan ses på hjemmesiden under ”Praktisk.”

Det Grønne Udvalg

har rettet henvendelser til enkelte grundejere om at beskære deres bevoksning mod fællesarealet, således, at den blev holdt inde på egen grund. Dette har medført flere klager, dog ikke fra de berørte grundejere – bortset fra en enkelt.

Der er af Susanne Parbst og Lars Jakobsen fremsat forslag om et kommissorium for Det grønne Udvalg, med inddragelse af medlemmer fra grundejerforeningen. Forslaget er vedhæftet.

Armerede indkørsler

Der blev på generalforsamlingerne i 2013, 2014 og igen i 2020 taget beslutning om, at det ønskes, at rabatten langs vores stam – og stikveje fremtræder ”grøn”. Det betyder, at grundejere, der ønsker at armere deres indkørsler, kan udlægge armering i op til 6 meters bredde, blot den indeholder min. 65 % græs.

Rigtig mange grundejere har allerede efterkommet denne beslutning. Det siger bestyrelsen tak for. Enkelte grundejere har vundet hævde på belægning, der har ligget i mere end 20 år.

Desværre er der fortsat nogle grundejere, der ikke har efterkommet generalforsamlingens beslutning, og foreningens advokat har derfor haft meget arbejde,

Da en del af advokatens henvendelser forblev ubesvarede, eller der mangler dokumentation for at have vundet hævde, trækker sagen i langdrag.

En enkelt grundejer har fremsat påstand om, hvorvidt hele beslutningsgrundlaget er lovligt.

.

Foreningens økonomi

Plus bogføring har været foreningens kasserer i 2020 og her blev det afsløret, at der i den tidligere kasserers periode, hvert år var posteret 49.750 kr. forkert. En fejlposteret, som ingen havde bemærket. Det drejede sig i alt om 124.375 kr., som var placeret på foreningskontoen, men rettelig burde have været placeret på vejkontoen.

Foreningens nuværende kasserer, som har udført et stort arbejde, overtog opgaverne som kasserer fra 1.1.2021 bortset fra opkrævning af kontingent.

Interne klager mellem grundejere

De årlige klager over manglende ”vandkig” har også været aktuelle. Kun i tilfælde, hvor manglende udsigt skyldes bevoksning på fællesarealet, kan bestyrelsen handle. I andre tilfælde forsøger bestyrelsen at mægle, og hvis det ikke lykkes, henvises klageren til selv at anlægge privat søgsmål.

-Bestyrelsen har brugt megen tid og penge på en nabostrid, hvor de to parter gensidigt har klaget over den andens overtrædelse af Deklarationen og Ordensreglementet. Den ene grundejer har delvis efterkommet bestyrelsens anmodninger samt indgået en aftale om færdiggørelse. I det andet tilfælde måtte bestyrelse opgive kommunikationen og klage er sendt til Næstved kommune.

Bådebroen

Grundejerforeningens ”juvel” – bådebroen – har givet mange problemer.

Siden 2018 har bestyrelsen for grundejerforeningen forgæves forsøgt at få en dialog med formanden for bådebrolauget. – men forgæves.

Problemet består i, at formanden overtræder vedtægterne, idet han ikke er godkendt af bestyrelsen og ikke fremlægger regnskabet i forbindelse med GF. Hertil kommer, at formanden ikke reagerer på henvendelser fra grundejere, som ønsker en bådplads eller på henvendelser fra bestyrelsen eller dennes advokat.

I marts indkaldte bestyrelsen til et web møde med medlemmerne af bådebrolauget, og har desuden deltaget i forbindelse med udlægning af bådebroen mhp. at få etableret et godt samarbejde. Her forsøgte man en dialog med formand og medlemmerne. Der fremkom ikke umiddelbart noget resultat af mødet.

Digeprojektet

Næstved kommune har godkendt projektet.

Vandværk og Pumpelaug

Intet nyt.

Hjertestarteren

Hjertestarteren - er placeret på carport til Reedtzholmvej 133. Stor tak til ejeren for hans velvilje. Der vil blive etableret lys i skabet.

Hjemmesiden

Indholdet er blevet opdateret.

Lokalplanen

Arbejdet er afsluttet lokalt og afventer en politisk beslutning.