REFERAT AF BESTYRELSESMØDE den 22. november 2020
I GRUNDEJERFORENINGEN REEDTZHOLM

Tilstede var: Jørgen Bøchmann (JB), Bent Jørgensen (BJ), Lars Jakobsen (LJ), Martin Almosetoft (MA) ordstyrer, Simon Hoff Kunze (SHK) suppleant, Ida Rostgaard (IR) referent.

Simon Hoff Kunze, som er valgt til suppleant, var inviteret med til bestyrelsesmødet, og blev budt velkommen.

FASTE ORIENTERINGSSAGER

Referatet fra bestyrelsesmødet den 18. oktober 2020 blev godkendt.

Nyt fra Kassereren: Foreningens økonomi pr. dato

Foreningskonto: 106.626,49 pr. 02.12.2020
Vejfondskonto: 505.964,98 pr. 30.09.2020

Total:

Alle har nu betalt kontingent.

Nyt fra Det Grønne Udvalg: Intet nyt

Nyt fra Pumpeudvalget: Intet nyt

Nyt fra Fællesudvalget:

Dige projektet
Der indkom 17 høringssvar i løbet af den 8 ugers høringsperiode for dige projektet. Et par af høringssvarene har givet anledning til nogle placeringsændringer og enkelte grundejere er flyttet fra fuldt bidrag til det indirekte bidrag. Dige forløbet ved Reedtzholmvej er flyttet 5 meter væk fra sommerhusene, og trampestien langs diget er nu lagt på ydersiden af diget. Alle frivillige aftaler er nu underskrevet, hvilket betyder, at der ikke skal eksproprieres. Det endelige projekt planlægges afleveret til Næstved Kommune 20. november 2020 af firmaet NIRAS.

Lokalplanen
Planen er under udarbejdelse og forventes at blive forelagt Plan- og Erhvervsudvalget ultimo 2020. Grundet Covid 19 er medarbejderne fortsat hjemmearbejdende og skal fortsætte med det til efter nytår.

Rotteplage på Enø
Der er rotter, hvor der er mad. Sørg for at der ikke ligger fuglefoder. Sørg for sikre affaldsstativer, så rotter ikke kan gnave sig ind i affaldsposerne. Forslag om at indsætte link på grundejerforeningens hjemmeside til "Næstvedkommune/Sådan forebygger du rotter på din ejendom". Her ligger 6 små videoer med god viden om rottebekæmpelse.
Enighed i Bestyrelsen om at dette link skal med på grundejerforeningens hjemmeside. Denne oplysning er sat på foreningens hjemmeside.

Hjertestarter på Enø Kystvej 182
Der er tegnet en serviceaftale med firmaet Hjertevagt, som har leveret hjertestarteren på Enø Kystvej 182, Stølsgården. Der er blevet drøftet om vi kunne få en fælles serviceaftale for alle hjertestartere på Enø. Det er ikke muligt pga. forskellige typer og firmaer.

Fællesudvalgets hjemmeside
Der indhentes tilbud på at få en bedre hjemmeside.

Rensning af tang på Enø
Næstved Kommune er nu ejer af hele Enø Stranden efter overtagelse fra Næstved Havn i foråret 2020. Fællesudvalget vil rette henvende til Næstved Kommune for at få bedre strandrensning af hele stranden i 2021 end der har været i år 2020.

Råvildt på Enø
Nedbringelse af vildtbestanden ved jagt kan ikke foregå på Enø grundet tætheden af sommerhuse. Der er jagt på Gavnø.

Det vurderes, at der ikke er behov for at sætte advarselsskilte op med springende hjorte, da der er fartbegrænsning på 30 og 40 km på Enø Kystvej, og hovedparten af bilister er lokalkendte og ved der er råvildt i området.

Hvis man påkører et dyr skal man ringe til Dyrenes Vagtcentral på tlf. 1812. Man kan også ringe til Dyrenes Beskyttelse på tlf. 33 28 70 00, som stiller en om til Dyrenes Vagtcentral. Oplysningen er sat ind på foreningens hjemmeside.

ØVRIGE ORIENTERINGSSAGER

Status på sagen om Overfladevand.
Der er afholdt møde med alle implicerede. Ifølge Søren Jensen, vores konsulent, har vi fået det vi har betalt for, og kvaliteten af arbejdet er i orden, så sagen er hermed afsluttet. Der er eftersyn på de pågældende områder igen om et år og igen om 5 år.

Status på RV 38 og RV 39.
Ejeren på RV 38 er begyndt at rydde op på sin grund efter henvendelse fra foreningens advokat John Larsen. Fristen forlænges til 1. 1. 2021.
Trods anmodning fra foreningens advokat om bl.a. fjernelse af armeret indkørsel på fællesarealet,

og ulovligt opsat plankeværk på fællesarealet har ejeren af RV 39 endnu ikke foretaget sig noget af det, han er blevet pålagt. Der er givet en fornyet frist på 14 dage, hvorefter fjernelsen sker på ejerens regning.

Orientering om armerede indkørsler.
Der er udarbejdet en liste over dem, der har ulovligt armerede indkørsler. Listen er sendt ind til foreningens advokat John Larsen. Der skal være møde den 23. november 2020 med advokaten. Advokaten vil sende breve ud til de pågældende grundejere. Det er John Larsen der skal vurdere hvem der har vundet hævd på sin armering.

Hvornår er der vundet hævd?
Det er grundejeren selv, der skal dokumentere, om der er vundet hævd.

Manglende markering af skel.
Der er flere grundejere, der mangler markering af skel. Det Grønne Udvalg undersøger dette og udarbejder en prioriteret liste.

Bådebrolauget

Bådebrolauget fungerer ikke på nuværende tidspunkt. Flere nye grundejere er interesserede i at få en bådplads ved foreningens bådebro. Det har imidlertid ikke været muligt for dem, at få fat i formanden for bådebrolauget, dette har heller ikke været muligt for bestyrelsen eller foreningens advokat. Det er bestyrelsens holdning, at bådebrolauget skal fungere igen, så det er muligt at få plads til sin båd, så længe der er ledige pladser.

Bådebrolaugets fremtid tages op på næste bestyrelsesmøde.

Både i engarealet
Med baggrund i en henvendelse har bestyrelsen kontaktet Michael Krogh fra Næstved Kommune for at få klarhed over, om det er tilladt at lægge både i sivområdet ved kysten. Michael Krogh svarer at "Naturbeskyttelseslovens §22 giver offentligheden ret til kortvarigt at have en båd uden motor liggende på Strandbredden. Ønsker man at have sin båd liggende på stranden i mere end 1 døgn, kræver det lodsejerens tilladelse dvs. at det er Grundejerforeningens bestyrelse, der skal give en evt. tilladelse". Bestyrelsen har ikke givet tilladelse til at have både liggende i sivområdet ved kysten.

Ifølge Næstved Kommunes Lokalplan F3 – 1 For friarealerne på Lungshave og Enø, står i

3.3 <u>Bade- og bådebroer, samt høfder</u>

3.3.1 Der kan etableres de på kortbilaget viste 2 badebroer på den sydvestlige kyststrækning og 4 bådebroer på den østlige kyststrækning.

Det betyder, at der er mulighed for at have to bådebroer på Reedtzholms område på ”Gavnøsiden”. Dette tages op på næste bestyrelsesmøde.

Rævejagt
Der vil blive afholdt rævejagt lørdag den 16. januar 2021. Rævejagten vil foregå ved rørskov og på engene. Der vil blive opsat skilte nogle dage i forvejen.

BESLUTNINGSSAGER

Regulering af rådyr på Enø
Med udgangspunkt i beslutningen på GF 20 var Ole Kronberg Jensen inviteret til bestyrelsesmødet. Pga. misforståelse omkring dato kunne OKJ ikke deltage og oplyste, at han havde besluttet at trække sig ud af rådyrprojektet. Bestyrelsen mener ikke, der er brug for at regulere rådyrbestanden. Fagfolk, bestyrelsen har kontakt med, mener at rådyrene her ser sunde og raske ud, samt at de vil regulere sig selv.

Arbejdsfordeling mellem Lars og Søren Wienke.
JB, IR og BJ stemte for at Søren Wienke fortsætter med bogføring af foreningens regnskab indtil næste generalforsamling maj 2021. LJ havde foreslået at betaling af regninger bliver gjort af foreningens kasserer fremover, og opkrævninger skulle foretages af Plusbogføring. Dette forslag blev således nedstemt. JB godkender fortsat bilagene for udlæg/udgifter og sender til Søren Wienke og en kopi til LJ. LJ holder på den måde øje med regnskabet. Alle i Bestyrelsen er interesserede i, at der skal være ordnede forhold med bilag og regnskab.

Tilbud fra Søren W blev godkendt.
Søren Wienke havde sendt et tilbud i forhold til at sørge for regnskabet frem til maj 2021. Dette tilbud blev godkendt.

Bekymring for regnskabet 2020.
Da Søren Wienke først blev ansat den 30. januar 2020, er der nogle bilag der mangler fra januar måned 2020. Bestyrelsen har arbejdet på at fremskaffe de manglende bilag.

Bedre skiltning af hjertestarter
Det blev besluttet at sætte et skilt op på fællesarealet ved hjertestarteren ved nr. 133, da hjertestarteren måske kan være svær at finde. BJ og MA tager sig af dette. Der skal være et større billede i begge opslags skabe. I opslagsskabet ved RV 1 skal der også være et billede af hjertestarteren på Stølsgården, da det er den nærmeste hjertestarter, for dem der bor i den første del af Reedtzholmvej.

Mail til foreningen og brug af private mail.
Der var enighed om at beholde den foreningsmail der er på foreningens hjemmeside.

Vejlaug
L J og BJ er i Vejlauget. Der er store problemer med stikvejene, de trænger til reparation. Der skal indhentes to tilbud til reparation af stikvejene samt reparation af problematiske huller ved stamvejen.

Indkommen post

Klage fra Susanne Parbst RV 121
"Klage til bestyrelsen, over manglende udsendelse af revisorernes påtegning og kritik, af foreningens regnskab for 2019".

Det blev oplyst, at regnskabet for 2019 inklusiv revisorernes kritik, der blev fremlagt på generalforsamlingen 2020, var blevet lagt på hjemmesiden umiddelbart efter generalforsamlingen.
Revisorernes kritik kan ses under Generalforsamling – Regnskab 2019. Her kan alle interesserede læse revisorernes kritik.

Klage over rørskæring samt anvendelse af roundup på fællesarealet
Klagen over ulovlig rørskæring er videresendt til Næstved Kommune, idet det kræver en dispensation i de tilfælde, hvor der ikke tidligere er foretaget rørskæring.

Arealerne er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven og tilstandsændringer vil kræve at man søger om dispensation. Der er hverken søgt eller givet dispensation til at rørskæring, ud over den naturplejeaftale der er indgået med Næstved Kommune.

Anvendelse af roundup på fællesarealet er ulovligt.
De pågældende grundejere er blevet orienteret om dette.

Det er vigtigt at alle grundejere er med til at holde grundvandet rent for sprøjtegifte.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 17. januar 2021 kl. 10. 00.

Bestyrelsen ønsker alle Grundejerforeningens medlemmer

en Glædelig Jul og et Godt Nytår

IR/december 2020