



Karrebæksminde, april 2018

## **Bestyrelsens skriftlige beretning siden sidste generalforsamling**

Bestyrelsen siger velkommen til alle nye medlemmer, der er kommet til siden sidste års generalforsamling.

### **Bestyrelsens sammensætning:**

Formand: Jørgen Bøchmann, R 135

Næstformand og sekretær: Susanne Teilmann, R 183

Kasserer: Morten Wilhelmsen, R 187

Bestyrelsesmedlemmer: Bent Jørgensen R 146 og Ida Rostgaard R 7

Suppleant: Kurt Nielsen R 126

### **Grundejerforeningen Reedtzholm er repræsenteret i:**

Fællesudvalget ved Kurt Nielsen, R 126

Pumpelaugget ved Bent Jørgensen, R 146

Vandværket ved Jørgen Bøchmann, R 135

Bestyrelsen har holdt 6 bestyrelsesmøder samt en del arbejds møder, navnlig i "Det Grønne Udvalg", som består af Bent Jørgensen (formand) R 146, Ida Rostgaard R 7 og Jørgen Bøchmann R 135.

Møderne i bestyrelsen har været præget af en god indbyrdes kemi, saglige drøftelser, og en fælles konstruktiv holdning.

De anmodninger, som bestyrelsen har fremsendt til grundejere, er i alle tilfælde blevet imødekommet, selv om det i enkelte tilfælde har været nødvendigt at gå en omvej via foreningens advokat.

### **Tal med din nabo!**

I sidste års skriftlige beretning fremkom følgende indlæg:

"Det viser sig i praksis, at mange nabo-stridigheder kan løses ved at snakke med sine naboer om problemet. Mange af os har heldigvis et godt forhold til vores naboer og ved, hvor ukompliceret det er at løse problemer ved at have en åben dialog hen - over - hækken.

Så derfor "Tal med din nabo" og henvis eventuelt til Deklarationen og Ordensreglementet.

Bestyrelsen er ikke bekendt med, i hvilket omfang dette sker, men i det forløbne år har bestyrelsen været/er impliceret i 3 sager, hvor et sådant forløb ikke er lykkedes. Konflikten er dermed endt som en klage til bestyrelsen.

Bestyrelsen forsøger i disse sager gennem dialog eller som budbringer at forlige parterne.

Lykkes dette ikke, har bestyrelsen tidligere henvist til Forvaltningen, som har påtaleretten. Forvaltningen afviser dog at have påtalepligten og henviser til, at påtalepligten ligger hos grundejerforeningens bestyrelse.



Dette er der taget højde for i foreningens Ordensreglement, hvor det hedder: "Det påhviler til enhver tid grundejerforeningens bestyrelse at rette skriftlig henvendelse til en grundejer, der ikke overholder gældende deklaration, vedtægter og ordensreglement".

Derfor må bestyrelsen – med udgangspunkt i såvel Deklarationen som Ordensreglementet - afklare disse klager.

Dette gør bestyrelsen enten ved samtaler med de involverede parter eller ved et påbud. Heldigvis slutter langt de fleste sager herefter.

Men sker det ikke, henviser forvaltningen og foreningens to advokater til Ordensreglementet, som siger, at: "Bestyrelsen kan, efter en efterfølgende rekommanderet henvendelse herom, uden yderligere varsel foretage lovlige sanktioner overfor grundejeren, såfremt det pågældende påbud ikke følges rettidigt".

### **Stikvejene**

Vores stikveje på Reedtzholmvej har efterhånden en del skader, som skyldes den tiltagende kørsel med store lastbiler ofte i forbindelse med byggearbejder samt den jævnlige kørsel med renovationsvognene. Det er derfor nødvendigt at foretage en renovering af stikvejene i et (endnu) ukendt omfang. Rent økonomisk har grundejerforeningen midler til en begyndende renovering. Der er derfor stillet forslag om at afsætte 600.000 kr. på budgettet.

### **Overfladevand**

Sidste år foretog NK-forsyning en foring af kloakrørene og ikke uventet har det på hele Enø betydet, at noget af det grundvand, der tidligere blev afledt gennem disse rør, nu viser sig i form af overfladevand eller en hævnning af grundvandsspejlet.

I flere områder på øen har det allerede på nuværende tidspunkt derfor været nødvendigt at foretage en spuling af drænrørene. Den forløbne vinter har heldigvis kun været præget af lidt frost og lidt nedbør. Generne har derfor været til at overse i år.

På sidste års generalforsamling vedtog generalforsamlingen en principiel beslutning om kun at foretage en afhjælpning af vandgenerne, hvis foreningen var juridisk forpligtet hertil.

Det vil i praksis betyde, at det ikke er omfanget af gener, der har betydning, men lovgivningen.

Det er naturligvis bestyrelsens målsætning, at problemer med overfladevand afhjælpes så vidt muligt. Dette er grundlaget for bestyrelsens forslag om, at afhjælpning af overfladevandgener træffes af bestyrelsen - med baggrund i indhentet rådgivning fra sagkyndige.

### **Fjorddige**

Der er nedsat et digeudvalg. Bestyrelsen fra Grundejerforeningen Reedtzholm er ikke repræsenteret i dette udvalg.



## **Brande og indbrud**

Bestyrelsen kan med stor tilfredshed konstatere, at den pyroman, der for få år siden hærgede udstykningen, ikke har været aktiv i de seneste år, ligesom antallet af indbrud – i modsætning til tidligere år – har være ringe. Vi håber, at de opsatte skilte om ”Nabohjælp” virker præventivt.

## **Vandværket**

Reedtzholm Vandværk, som et selvstændigt vandværk, er nu historie. Til dagligt betyder det intet for grundejerne på Reedtzholmvej. I praksis vil det på længere sigt medføre lavere priser. Det betyder til gengæld, at bestyrelsen selv skal stå for opkrævning af kontingentet til grundejerforeningen, da det hidtil er blevet opkrævet af Reedtzholm Vandværk sammen med opkrævningerne vedr. vandforbruget. Det er derfor mere end nogensinde vigtigt, at foreningen orienteres om grundejernes adresse- eller ejerændringer.

## **Renovationsordning**

I et samarbejde mellem Næstved Kommune og grundejerforeningerne på Enø arbejdes der på en ny renovationsordning, som indebærer en sortering af affaldet.

Kommunen tilbyder en standardordning, som indebærer, at hver husstand skal have to affaldsstativer med affaldssække. Den ene affaldssæk er til madaffald og den anden affaldssæk er til andet affald (restaffald).

Såfremt en grundejerforening ønsker en anden løsning end standardløsningen, kræver det, at alle grundejerforeningens medlemmer er enige.

## **Deklaration**

Da tiden er løbet fra den nugældende deklARATION fra 1965, har bestyrelsen besluttet at påbegynde arbejdet med en erstatning i form af en lokalplan.

## **Hegn langs stamvej, stikveje og mod fællesareal**

Også i det forløbne år har bestyrelsen rettet henvendelser om beskæring eller om markering af skel. Flere grundejere har dog selv taget initiativet. Det samlede resultat løfter synsindtrykket af vor udstykning væsentligt.

**Husk venligst at melde adresseforandring, når I flytter hjemadresse og/eller får ny adresse.**

**Og hvis I har en mailadresse, så husk venligst at orientere grundejerforeningen om den.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen